

název akce

**stavební úpravy části objektu  
Jiřího Horáka 1667, Benešov**

stavebník

Město Benešov  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov

**Benešov\***

projektant

Ing. Roman Moravec  
Bukovany 113  
257 41 Týnec nad Sázavou



autorizace

část dokumentace

**A průvodní list**

stupeň dokumentace

dokumentace pro výběr zhotovitele

datum

5/2025

číslo vyhotovení

## Obsah

A průvodní list.....	2
A.1 identifikační údaje.....	2
A.1.1 údaje o stavbě.....	2
A.1.2 údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2 seznam vstupních podkladů.....	4
A.3 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4

## A průvodní list

### A.1 identifikační údaje

#### A.1.1 údaje o stavbě

##### a) název stavby

## stavební úpravy části objektu Jiřího Horáka 1667, Benešov

b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

kraj: Středočeský  
katastrální území: Benešov (529303)  
parcelní čísla pozemků: p. č. 1482/2  
adresa: Jiřího Horáka 1667  
parcelní čísla pozemků  
zařízení staveniště: p. č. 1482/2

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1482/2</a>
Obec:	<a href="#">Benešov [529303]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Benešov u Prahy [602191]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	960
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Benešov [400947]</a> ; č. p. 1667; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">1482/2</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1667</a>
Ulice:	<a href="#">Jiřího Horáka</a>
Adresní místa:	<a href="#">Jiřího Horáka č. p. 1667</a>

#### Sousední parcely

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov	

## Stavební objekt - detail

Kód: 2925141

Aktuální údaje Informace k datu

Obec:	<a href="#">Benešov</a>
Část obce:	<a href="#">Benešov</a>
Parcela a katastrální území:	<a href="#">1482/2, k.ú. Benešov u Prahy</a>

### Údaje o vlastnictví

Číslo popisné nebo evidenční:	1667
Typ:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení



### Technicko-ekonomické atributy

Datum dokončení:	31.12.1980	Druh svíslé nosné konstrukce:	Sténové panely
Počet bytů:	24	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]:	806	Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]:		Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]:		Způsob vytápění:	Centrální dálkové (kotel mimo stavbu)
Počet podlaží:	5	Vybavení výtahem:	S výtahem
Počet vchodů:	0		

### c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy v přízemí části objektu v ulici Jiřího Horáka č. p. 1667 v Benešově. Objekt slouží jako bytový dům s komerčně využitým přízemím. Zahrnuje šest nadzemních a jedno podzemní podlaží.

V suterénu objektu jsou sklepní kóje a skladové prostory. V přízemí se nacházejí prodejny a kanceláře s nezbytným zázemím, ostatní podlaží jsou bytová.

Před provedením stavebních úprav byla v řešené části přízemí objektu provozována prodejna masa a uzenin. Po realizaci stavebních úprav bude v daném prostoru probíhat skladování, třídění, vydávání a prodej spotřebních předmětů a textilu v rámci charitativní činnosti budoucího nájemce. Prostor bude rozdělen na provozní a administrativní část a bude doplněn o sociální zázemí pracovníků.

V řešeném prostoru lze v budoucnu provozovat i další obdobnou činnost, která bude v souladu s podmínkami a požadavky, stanovenými v této dokumentaci.

Dokumentace pro výběr zhotovitele je obsahově zpracována dle vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 8 (dokumentace pro provádění stavby).

### A.1.2 údaje o stavebníkovi

jméno: Město Benešov  
 adresa: Masarykovo náměstí 100  
 256 01 Benešov  
 IČ: 002 31 401

### **A.1.3 údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)**

jméno zpracovatele dokumentace: Ing. Roman Moravec  
adresa: Bukovany 113  
257 41 Týnec nad Sázavou  
IČ: 685 71 887

**b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

jméno hlavního projektanta: Ing. Roman Moravec  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
autorizace ČKAIT č. 0008376

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

požárně bezpečnostní řešení: Ing. Vladimír Balata  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
a požární bezpečnost staveb  
autorizace ČKAIT č. 0001900

vzduchotechnika: Ing. Michal Ježek  
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb -  
technická zařízení a autorizovaný  
technik pro pozemní stavby  
autorizace ČKAIT č. 0013042

elektroinstalace: Vladimír Bárta  
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb –  
elektrotechnická zařízení  
autorizace ČKAIT č. 0003409

### **A.2 seznam vstupních podkladů**

- údaje z katastru nemovitostí
- zaměření skutečného stavu (Jakub Veleba, 4/2024)
- fotodokumentace stávajícího stavu objektu
- záměr stavebníka
- konzultace s technickými zástupci stavebníka

### **A.3 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Akce není členěna na objekty. V řešené části objektu nejsou navrhována technická a technologická zařízení.